

Протокол № 9
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

26 червня 2020 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.
Протокол вела – Уссенко Л.В.

Присутні: всього – 26 (список додається), з них:
16 – члени ради, 10 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Генеральний план та план зонування території села Піски Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Дубова К. М.
2. Про Детальний план території для розміщення індустріального парку «Менський» за межами міста Мена, Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області, орієнтовною площею 62 га, доповідач: Травка-Бабенко Ю. В.
3. Про Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Довжицької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва цеху з плодової переробки та ведення садівництва, доповідач: Травка-Бабенко Ю. В.
4. Про Детальний план території земельної ділянки для реконструкції будівлі (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) площею 0,1288 га, кадастровий номер 7422055100:72:077:0139, в смт Козелець, по вул. Соборності, 48, доповідач: Наливайко П. І.

1. СЛУХАЛИ:

Дубова К. М. – представлена проєктна документація: «Генеральний план та план зонування території села Піски Бахмацького району Чернігівської області», розробник ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва», с. Софіївська, Києво-Святошинський район, Київська область.

ВИСТУПИЛИ:

Бондар О. М. Зазначив, що на території знаходяться пам'ятний знак та археологічні пам'ятки, а також зауважив, що на кресленні відсутня охоронна зона Казанської церкви та поставив запитання чи буде нанесена така зона до проєкту містобудівної документації.

Дмитрюк О. І. Задав питання на скільки збільшується територія населеного пункту, як уточнювали межі землекористування та чи входить Пісківська сільська рада до об'єднаної територіальної громади.

Сластьон О. М. Задала питання чи були враховані зауваження, які надавало Деснянське БУВР щодо умовних позначень.

Бакун О.М. Задала питання щодо покращення вулично-дорожньої мережі в населеному пункті, а також наголосила про необхідність приведення у відповідність площі зелених насаджень (парки, сквери, бульвари).

Куреня С. О. Задав питання про використання інформаційних систем при розробці містобудівної документації, а також уточнив чи розробляли цей генеральний план у форматі геопросторових даних.

Бакун О.М. Зауважила, що розміщення кладовища запроектовано за межами населеного пункту та задала питання, чому відсутнє обґрунтування категорії земель, на яких розміщено кладовище та як обслуговується даний об'єкт сільською радою, якщо він знаходиться за межами села.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження «Генеральний план та план зонування території села Піски Бахмацького району Чернігівської області».

Голосували: –16

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план та план зонування території села Піски Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю. В. – представлена проєктна документація: «Детальний план території для розміщення індустріального парку «Менський» за межами міста Мена, Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області, орієнтовною площею 62 га», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І. Задав питання чи були надані відповіді на письмові зауваження від служб. Зауважив, що на ділянку заходить гілка залізничної колії та ЛЕП а також уточнив площу детального плану території.

Бакун О.М. Попросила обґрунтувати відсутність резервної свердловини питного водопостачання, кількість ТП (за проектом 15 шт), розрахунки місць

зберігання автотранспорту, відповідно до кількості працюючих біля адмінбудівель (північно-західна частина території проектування). Наголосила звернути увагу на нормативні радіуси вулично-дорожньої мережі для вантажного транспорту. Зауважила, що повинна бути запроєктована поверховість споруд на детальному плані території, особливо громадських об'єктів для визначення протипожежних розривів, тому що на підставі детального плану території будуть надаватися містобудівні умови і обмеження. **Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження «Детальний план території для розміщення індустріального парку «Менський» за межами міста Мена, Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області, орієнтовною площею 62 га».

Голосували –15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –15;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території для розміщення індустріального парку «Менський» за межами міста Мена, Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області, орієнтовною площею 62 га», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Павленко Т. В. – представлена проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Довжицької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва цеху з плодової переробки та ведення садівництва», ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.».

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І. Задав питання чи були надані відповіді на письмові зауваження від служб.

Куреня С. О. Зауважив, що обов'язково має бути актуалізована картографічна основа, тому що детальний план території повинен розроблятися на її основі. Запитав чи були зауваження у процесі громадських обговорень.

Дмитрюк О.І. Уточнив чи дійсно дана земельна ділянка відноситься до категорії земель - особисте селянське господарство.

Бакун О.М. Задала питання, як буде організований проїзд (під'їзд) 4,5 м до підприємства та яким документом це буде оформлено. Звернула увагу на протипожежні норми. Зауважила, що необхідно обов'язково юридично оформити цей під'їзд після реалізації проєкту.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження «Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Довжицької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва цеху з плодової переробки та ведення садівництва».

Голосували –15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» –15;

«ПРОТИ» – 0 ;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Довжицької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва цеху з плодової переробки та ведення садівництва», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Наливайко П. І. – представлена проєктна документація: «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції будівлі (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) площею 0,1288 га, кадастровий номер 7422055100:72:077:0139, в смт Козелець, по вул. Соборності, 48», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В. Зазначила, що Козелецькою міською радою розроблений, але не затверджений генеральний план, де нанесені археологічні охоронні зони та задала питання, чому на креслення не були нанесені орієнтовні археологічні охоронні зони, відповідно до вищезазначеного генерального плану. Запитала, щодо формування площі забудови – в

пояснювальній записці відсутні розрахунки площі забудови. Зауважила, що для транспорту необхідні розворотні майданчики розміром 12x12. Зауважила, що відповідно до ДБН контейнери для сміття мають встановлюватися на відстані 25 м від об'єктів, а на кресленні відстань – 20 м, тому наголосила вирішити це питання. Також невідповідність відстані від існуючих гаражів, тому наголосила про приведення відстані санітарно-захисних зон у відповідність до ДБН.

Яворовський В. В. Попросив показати де вказані та які планувальні обмеження на кресленні існуючого використання.

Бакун О.М. Рекомендувала зробити вбудоване приміщення для зберігання ТПВ.

Дмитрюк О.І. Підсумував виступи членів архітектурно містобудівної ради та поставив на голосування рішення: враховуючи зауваження від членів обласної архітектурно-містобудівної ради, рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції будівлі (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) площею 0,1288 га, кадастровий номер 7422055100:72:077:0139, в смт Козелець, по вул. Соборності, 48».

Голосували –15

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 9;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 6 (Травки В. А., Травка-Бабенко Ю. В., Мазур Т. Г., Куреня С. О., Яворовський В. В., Бакун О. М.)

УХВАЛИЛИ:

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки для реконструкції будівлі (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) площею 0,1288 га, кадастровий номер 7422055100:72:077:0139, в смт Козелець, по вул. Соборності, 48», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРИУК

Протокол вела

Ліана УСЕНКО

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Аникієнко
Юрій Михайлович

начальник відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області

Бакун
Ольга Миколаївна

директор ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», головний архітектор проєктів, член Національної спілки архітекторів України

Бондар
Олександр Миколайович

головний спеціаліст управління культури та туризму Чернігівської міської ради, кандидат історичних наук

Ганжа
Валентина Юріївна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації;

Луценко
Геннадій Петрович

заступник директора Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації – начальник управління енергетики та комунального господарства

Мазур
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», член
Національної спілки архітекторів
України

Майко
Сергій Михайлович

заступник начальника – начальник
відділу технічного контролю
автомобільних доріг Управління
капітального будівництва обласної
державної адміністрації

Наливайко
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор
ПП «АРДІ КА»

Селюченко
Володимир Григорович

начальник управління організації
цивільного захисту, інформації та
зв'язку Департаменту з питань
цивільного захисту та оборонної роботи
обласної державної адміністрації

Сластьон
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та
басейнової взаємодії Деснянського
басейнового управління водних
ресурсів

Травка
Віталій Андрійович

голова Чернігівської обласної
організації Національної спілки
архітекторів України

Травка-Бабенко
Юлія Віталіївна

директор ПП «Архітектурно-будівельна
майстерня Травки З.С.», член
Національної спілки архітекторів
України

Щерба
Михайло Степанович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Яворовський
Віталій Вікторович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Запрошені:

Бригинець
Олександр Васильович

представник Козелецької селищної ради

Дубова
Ксенія Миколаївна

інженер-проектувальник I категорії
ТОВ «УНПЦБ»

Зарецька
Ганна Василівна

головний спеціаліст відділу
інфраструктури, ЖКГ, енергетики,
містобудування, архітектури та захисту
довкілля Чернігівської
райдержадміністрації

Клименко
Роман Григорович

начальник відділу територіального
планування та пам'яток архітектури
Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

Левченко
Світлана Олександрівна

голова Пісківської сільської ради
Бахмацького району

Лелюшок
Володимир Іванович

начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, інфраструктури,
енергетики та захисту довкілля
Бахмацької райдержадміністрації

Лихотинська
Лілія Анатоліївна

начальник відділу архітектури,
містобудування та житлово-
комунального господарства Менської
міської ради

Свириденко
Ірина Анатоліївна

головний спеціаліст відділу з питань
інвестиційної політики Департаменту
економічного розвитку

Усенко
Ліана Вячеславівна

головний спеціаліст відділу
територіального планування та
пам'яток архітектури Управління
містобудування та архітектури обласної
державної адміністрації

Ющенко
Андрій Михайлович

завідувач сектору архітектури,
житлово-комунального господарства,
цивільного захисту, оборонної та
мобілізаційної роботи - головний
архітектор Менської
райдержадміністрації.